



# DEMEURES DU GRAND SUD

— PROPRIÉTÉS DE PRESTIGE —

580 000 €\*

Achat maison de village

7 pièces

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 798 m<sup>2</sup>

4 chambres

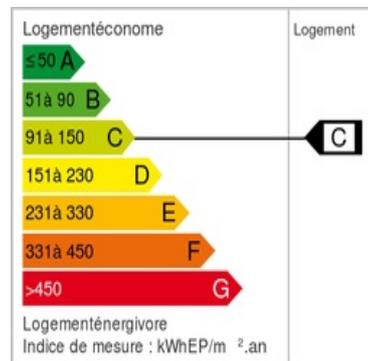
2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

1 garage

1 cave



ENZO MARTINEZ

enzo@demeuresdugrandsud.com



Réf. 682V581M - Laudun-l'Ardoise

## Magnifique maison de village avec piscine

C'est dans un petit hameau du Gard Rhodanien, au calme, que cette sublime et authentique maison en pierre prend place, à l'ombre de son majestueux micocoulier.

Ce bien atypique charmant et accueillant offre 250 m<sup>2</sup> habitables.

L'étage dessert 3 chambres et 2 salles d'eau dont une grande avec baignoire, une cuisine donnant sur un bel espace salon - salle à manger avec cheminée, ainsi qu'un bureau.

Au rez-de-jardin : Un studio indépendant avec salle de douche, une cave voûtée, un cellier, un atelier ainsi qu'un garage pouvant accueillir 2 voitures.

### Informations légales

\* 580 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur ,



Demeures du Grand Sud - 1 Bis, Rue Joseph Ducos - 84230 Châteauneuf du Pape

Tél: 04.90.32.04.29 - Fax: 04.90.03.35.47 - info@demeuresdugrandsud.com

Carte professionnelle n°n° CPI 8401 2021 000 000 004 - RCS Avignon 891 035 115

Code NAF 6831Z - SIRET 891 035 115 00015 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.