



# DEMEURES DU GRAND SUD

— PROPRIÉTÉS DE PRESTIGE —

2 491 000 €\*  
\*hors taxes

Achat bastide

Surface : 400 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 200000 m<sup>2</sup>

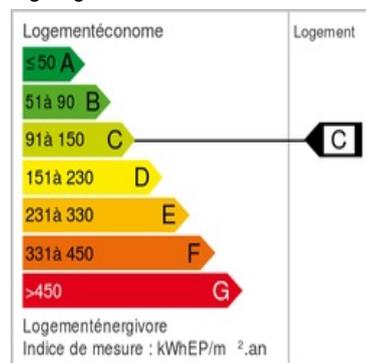
Prestations :

Tranquillité, Dépendances

5 chambres

4 salles de douche

1 garage



LINA PODENCE - 07 85 40 40 82

lpodence@demeuresdugrandsud.com



Réf. 682V625M - Caromb

Bâtisse provençale du XVII<sup>ème</sup> siècle sur 20 ha

La propriété est adossée à un bosquet, elle se déploie au cœur de ses vignes, dans un environnement paisible, et bénéficie d'une vue dégagée sur la campagne.

Au charme d'antan, la bâtisse en pierres de 400 m<sup>2</sup> environ (dont 350m<sup>2</sup> hab.) sur 3 niveaux, présente des pièces de vie généreuses et très lumineuses, avec des baies vitrées s'ouvrant au sud sur une belle terrasse. Elles profitent de la vue sur la vigne et la campagne.

La bâtisse offre : un grand salon d'été ouvert sur la piscine, un grand salon - salle à manger, une grande cuisine...

### Informations légales

\* 2 491 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations



Demeures du Grand Sud - 1 Bis, Rue Joseph Ducos - 84230 Châteauneuf du Pape

Tél: 04.90.32.04.29 - Fax: 04.90.03.35.47 - info@demeuresdugrandsud.com

Carte professionnelle n°n° CPI 8401 2021 000 000 004 - RCS Avignon 891 035 115

Code NAF 6831Z - SIRET 891 035 115 00015 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.