



DEMEURES DU GRAND SUD

— PROPRIÉTÉS DE PRESTIGE —

1 600 000 €*
Achat maison

Achat maison

Surface : 676 m²

Classe énergie (dpe)

GILLES MARTIN - 06.88.06.58.22

gmartin@demeuresdugrandsud.com



Réf. 682V559M - Châteauneuf-du-Pape

Exclusivité

Ce complexe professionnel est fonctionnel et en bon état général. Il a bénéficié d'une rénovation récente. Il est situé sur un emplacement stratégique à l'entrée de Châteauneuf du Pape par la route de Sorgues (face Château Fortia) et dans l'enfilade des maisons de négoce historique de l'appellation.

Cet ensemble offre, sur un terrain de 2 000 m² environ, un bâtiment en forme de « L » constitué :

- d'un espace professionnel de 100 m²
- d'un caveau de vente de 100 m²
- d'espaces de stockage de 2 fois 238 m² (2 niveaux) soit 476 m².

Le bâtiment en bordure de la départementale...

Informations légales

* 1 600 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 509 434 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur,

Demeures du Grand Sud - 1 Bis, Rue Joseph Ducos - 84230 Châteauneuf du Pape

Tél: 04.90.32.04.29 - Fax: 04.90.03.35.47 - info@demeuresdugrandsud.com

Carte professionnelle n°n° CPI 8401 2021 000 000 004 - RCS Avignon 891 035 115

Code NAF 6831Z - SIRET 891 035 115 00015 - Document non contractuel - *prix F.A.I.