



# DEMEURES DU GRAND SUD

— PROPRIÉTÉS DE PRESTIGE —

1 749 000 €\*  
\*prix F.A.I.

Achat maison

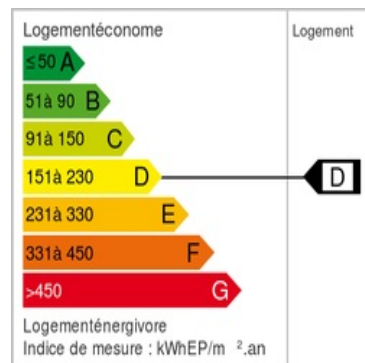
Surface : 625 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2714 m<sup>2</sup>

9 chambres

1 salle de bain

4 salles de douche



LINA PODENCE - 07 85 40 40 82

lpodence@demeuresdugrandsud.com



Réf. 682V620M - Châteauneuf-du-Pape

Ancienne ferme du XIX<sup>ème</sup> s.

Située dans un village historique et de renom, la jolie bâtisse est en pierre et a été rénovée entre 1985 et 1986 avec des matériaux de qualité, puis sont venues s'ajouter des extensions et aménagements, permettant de réaliser trois logements distincts, et 4 grandes dépendances pour environ 190 m<sup>2</sup>, cet ensemble s'articule autour d'une cour et d'un jardin :

- Une maison principale d'environ 320 m<sup>2</sup>, composée de 4 chambres dont une en suite et deux salles de bains, 2 beaux salons avec cheminées, un bureau, un salon bibliothèque, une cuisine et une très belle...

### Informations légales

\* 1 749 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur,



Demeures du Grand Sud - 1 Bis, Rue Joseph Ducos - 84230 Châteauneuf du Pape

Tél: 04.90.32.04.29 - Fax: 04.90.03.35.47 - info@demeuresdugrandsud.com

Carte professionnelle n°n° CPI 8401 2021 000 000 004 - RCS Avignon 891 035 115

Code NAF 6831Z - SIRET 891 035 115 00015 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.