



# DEMEURES DU GRAND SUD

— PROPRIÉTÉS DE PRESTIGE —

3 900 000 €\*  
\*prix F.A.I.

Achat mas

Surface : 800 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 40000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1840

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

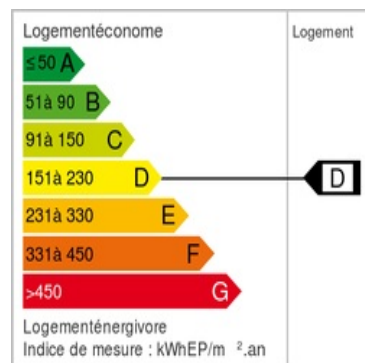
Couverture : Tuiles

Prestations :

Mas, Parc paysagé, Tranquillité,

Dépendances

9 chambres



INÈS MARTIN

imartin@demeuresdugrandsud.com



Réf. 682V585M - Loriol-du-Comtat

## Mas du XIX<sup>ème</sup> siècle au coeur de son parc

Authentique Mas d'environ 800 m<sup>2</sup> en position dégagée profitant d'une vue exceptionnelle sur les Dentelles de Montmirail et le Mont Ventoux au cœur d'un parc boisé et arboré d'environ 4.5 hectares composé de pins, de chênes, d'un verger et d'oliviers.

La propriété a été restaurée avec beaucoup de goût, avec des matériaux de qualité et dans le respect de son architecture originelle. De hauts plafonds avec poutres apparentes sont présents dans différentes pièces de la bâtisse principale.

Le mas sur 3 niveaux est ainsi composé :

- 4 salons dont...

### **Informations légales**

\* 3 900 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur,*



Demeures du Grand Sud - 1 Bis, Rue Joseph Ducos - 84230 Châteauneuf du Pape

Tél: 04.90.32.04.29 - Fax: 04.90.03.35.47 - info@demeuresdugrandsud.com

Carte professionnelle n°n° CPI 8401 2021 000 000 004 - RCS Avignon 891 035 115

Code NAF 6831Z - SIRET 891 035 115 00015 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.